

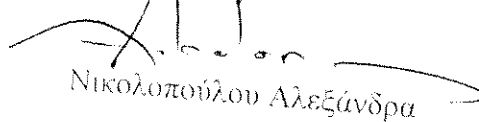
ΑΡΧΗ	ΑΡΧΗ
18682	
29/6/2015	

Ημερομηνία 29/06/2015

Θέμα : Παράταση σύμβασης μίσθωσης κτηρίου.

Σχετικά με τη υπ' αριθ. πρωτ. 17113/17.06.2015 επιστολή που μου έστειλε ο Δήμος Διονύσου για την αννεάμινη (9) παράταση της σύμβασης του ακινήτου που στεγάζεται το ΚΕΠ Δροσίας επι της οδού Α. Μαραθώνος 3 στη Δροσιά. αποδέχομαι την πρόταση.

Με εκτίμηση


Νικολοπούλου Αλεξάνδρα



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Δ/νη: Λ.Λ. Μαραθώνος 29
& Αθ. Διάκου
145 65 ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ

Αγ. Στέφανος 17/6/2015
Αρ. Πρωτ.: 17113

ΠΡΟΣ: ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ - ΑΙΜΙΛΙΑ

ΘΕΜΑ: «Παράταση σύμβασης μίσθωσης κτιρίου».

ΣΧΕΤ.: Η από 28/5/2003 σύμβαση μίσθωσης κτιρίου, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Με την παραπάνω σχετική σύμβαση μίσθωσης ο πρώην Δήμος Δροσιάς και από 1-1-2011 ο Δήμος Διονύσου, είναι μισθωτής του ακινήτου ιδιοκτησίας σας, που βρίσκεται στην Δροσιά, επί της οδού Λ. Μαραθώνος 3, με διάρκεια μίσθωσης μέχρι 30-7-2015.

Επειδή οι ανάγκες του Δήμου για τις οποίες μισθώθηκε το εν λόγω ακίνητο εξακολουθούν να υφίστανται, ο Δήμος προτίθεται να παρατείνει την σύμβαση για εννέα (9) μήνες.

Εφόσον συμφωνείτε με την παραπάνω πρόταση του Δήμου και προκειμένου να δρομολογηθούν οι διαδικασίες στα αρμόδια όργανα για λήψη αποφάσεων, παρακαλούμε όπως άμεσα καταθέσετε στο πρωτόκολλο του Δήμου την έγγραφη συγκατάθεσή σας.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΣΤΕΛΛΑ ΣΟΦΙΑ ΜΑΓΓΙΝΑ

Εσωτερική Διανομή:

Γραφείο Δημάρχου 2) Δ/νση Οικ. Υπηρεσ. 3) Τμήμα Λογιστηρίου

17/6/15
ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΚΕΠ

Ταχ. Δ/ση: ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 1
& ΠΙΝΔΟΥ

Τηλ.: 2108145897

FAX 2108145896

Αγ.Στέφανος 9/06/2015

Αρ.Πρωτ 16543/12-6-15

ΠΡΟΣ: 1.ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Θέμα : «ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΕΠ ΔΕ ΔΡΟΣΙΑΣ»

ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθ. πρωτ. 12276/14-5-2015 έγγραφό σας

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το ΚΕΠ της Δημοτικής Ενότητας Δροσιάς, το οποίο στεγάζεται σε μισθωμένο οίκημα, με μηνιαίο μίσθωμα ποσού 608,12 ευρώ, αδυνατεί να καλύψει τις πραγματικές και λειτουργικές ανάγκες της Υπηρεσίας του ΚΕΠ και των υπηρετούντων σε αυτό υπαλλήλων καθώς επίσης και των συναλλασσόμενων με την Υπηρεσία αυτήν πολιτών.

Ενόψει της λήξης της σύμβασης στις 30-7-2015 παρακαλούμε να δοθεί μια 9μηνη παράταση μίσθωσης και παράλληλα να μπούμε στη διαδικασία μεταστέγασής του.

Το συγκεκριμένο μίσθιο ακίνητο, που βρίσκεται επί της κεντρικής λεωφόρου είναι ισόγειο συνολικού εμβαδού 27,30 τ.μ., δεν επαρκεί για την κάλυψη των υπηρεσιακών αναγκών του ΚΕΠ.

Αποτελείται από ένα (1) κύριο χώρο, όπου βρίσκονται τρία (3) γραφεία και ερμάρια για τις ανάγκες του υπηρετούντος προσωπικού και μόνο τρεις (3) καρέκλες επισκεπτών- και ένας (1) βοηθητικός χώρος (W. C - χώρος κουζίνας).

Ο κύριος εσωτερικός χώρος δεν επαρκεί για την εξυπηρέτηση περισσότερων των τεσσάρων (4) επισκεπτών. οπότε χρησιμοποιείται για την αναμονή των πελατών ο εξωτερικός και άνευ στεγάστρου χώρος.

Δεν υπάρχει χώρος στάθμευσης οχημάτων και μηχανών, διότι βρίσκεται επί της κεντρικής Λεωφόρου Μαραθώνος και σε εφαιπόμενη στάση αστικών λεωφορείων

Προτείνεται η μεταστέγασή του σε ιδιόκτητο κτίριο του Δήμου, στην ΔΕ Δροσιάς, διότι τούτο κρίνεται επιβεβλημένο και για την ανάγκη περιστολής των δαπανών του Δήμου αλλά και για την καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών.

Ο προτεινόμενος νέος χώρος στέγασης του ΚΕΠ στη Δημοτικής Ενότητας Δροσιάς του Δήμου Διονύσου Γρ.Λαμπράκη 19, σύμφωνα με την κάτοψη ισογείου, σε κλίμακα 1:50, επιφανείας 30,00τ.μ. του Μηχανικού Φαράχ Γεώργιου κατά τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ), με αποτύπωση της εσωτερικής διαρρύθμισης, πληροί όλες τις απαιτούμενες από το νόμο προϋποθέσεις.

Και εκπληρώνει το σκοπό για τον οποίο ιδρύθηκαν τα Κέντρα •
Εξυπηρέτησης Πολιτών σύμφωνα με το αριθμ. ΔΟΛ ΚΕΠ (Φ. 5/29/3849/ 16.02.
2011 έγγραφο του Υπουργείου

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΩΝ ΚΕΠ
ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
& ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ

ΦΑΝΟΥΡΙΑ ΜΠΟΥΡΤΖΟΓΛΟΥ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ

Εσωτερική διανομή

- 1) Γραφείο Δημάρχου
- 2) Δ/ση Οικον. Υπηρεσίας